Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д.39, кв.____

Уважаемый(е) собственник(ки),
ТСЖ «Невское» предоставляет Вам отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 г..
по единой форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 20.11.2025 № 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: город Санкт-Петербург, ул Маршала Захарова, дом 39, литера А
за 2025 год[1]

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕВСКОЕ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

город Санкт-Петербург, ул Маршала Захарова, дом 39, литера А

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1047855005956 / 7807300277

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Березикова Валентина Георгиевна, Председатель правления ТСЖ

(фамилия, имя, отчество, должность)

+7(921)7517690

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
7098,30 м²

[1] Отчетным периодом является год, предшествующий году размещения отчета. Началом отчетного периода является 1 января года, предшествующего году размещения отчета, а в случае, если дата управления МКД наступила позже – дата начала управления МКД, концом периода является 31 декабря года, предшествующего году размещения отчета.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги) *Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»*	Единица измерения работы (услуги) *Если перечень не определен, то «м²»*	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) *(если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м²), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)*	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. *(графа 4 х графа 5)*	Количество единиц работы (оказанной услуги) *(фактически выполненные - с учетом невыполненных работ, зафиксированных в акте нарушения качества, а также работ по предписанию контрольных органов, если такие работы не предусмотрены договором или решениями ОСС)*	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. *(графа 4 х графа 7)*
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, уборка территории и мест общего пользования	м²	106,2	7098,30	753843,46	7098,30	753843,46
2.	Общедомовые расходы	м²	18	7098,30	127769,40	7098,30	127769,40
3.	Обслуживание лифтов	м²	43,32	7098,30	307498,32	7098,30	307498,32
ИТОГО					1189110,72		1189110,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: косметический ремонт подъезда №1, ремонт асфальтового покрытия у входных зон в подъезд.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.
(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 413124,60 руб.
(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 697573,47руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: о_____руб.

(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,
- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;
- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы *(в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов)*	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъезда №1	Решение ОСС	250000,00	1 шт	Акт от 30.06.2025 г. к Договору подряда № 10-25 от 30.06.25 г.
2	Ремонт асфальтового покрытия у входных зон в подъезд	Решение ОСС	400000,00	3 шт	Акт от 17.04.25 г. к Договору подряда № 11-25 от 14.03.25г.
3	Аварийный ремонт	Решение ОСС	47573,47	7098,30 м^2	
ИТОГО			697573,47	-	-

3. **Стоимость услуг по управлению** многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1179973,95 руб.

(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)

4. **Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода *(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после окончания отчетного периода)*
1	2	3	4
	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб. *размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы*	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	95424,63	4325027,93	4372750,85	47701,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме *(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)*	-	-	-	-
ИТОГО		95424,63	4325027,93	4372750,85	47701,71

Председатель правления ТСЖ «Невское» Березикова В.Г.